



**WOHNFINANZ**

Bauherrenberatung · Baufinanzierung · Immobilienconsulting

Newsletter 05/2010 (bei Rückfragen bitte angeben)

Ihr Ansprechpartner:  
**Stephan Hartmann**  
Herrgottsberg 3  
86391 Stadtbergen  
**Telefon 0821/5434-700**  
Telefax 0821/5434-701  
E-Mail: [eigenheim@wohnfinanz.de](mailto:eigenheim@wohnfinanz.de)

# Bauzinsen auf Talfahrt

Niedrigzinsniveau langfristig sichern

**Newsletter  
September 2010**

# Zinstiefphase bald zu Ende?

**Günstige Konditionen langfristig sichern** Das komplette vergangene Jahr war von der Finanzkrise geprägt - mit einer weltweiten Rezession im Schlepptau. Eine Senkung der Leitzinsen durch die Notenbanken war die Folge. Darüber hinaus haben auch die sinkenden Renditen der Staatsanleihen zu einem weiteren Rückgang der Bauzinsen geführt. So lagen die Zinsen für Baugeld 2009 weit unter dem historischen Mittelwert.

Werden sich die Konditionen für Baugeld mit einer Laufzeit von fünf oder zehn Jahren bald zum Nachteil der Darlehensnehmer entwickeln? Ähnlich sieht es in Bezug auf Zinssätze für noch längere Laufzeiten aus. Auch sie befinden sich auf einem historischen Tiefpunkt, der eine baldige Trendwende erwarten lässt.



Somit ist für Bauplaner schnelles Handeln geboten. Bauwillige mit einem etwas knapperen Budget sollten zeitnah reagieren, die für sie noch günstigen Konditionen zu nutzen und langfristig festzuschreiben. Bereits ein Zinsvorteil von 0,5% Prozentpunkten bringt bei einem 100.000-Euro-Kredit in zehn Jahren einen Gewinn von rund 6000 Euro.



**Langfristige Zinssicherung mit Bausparen** Auch sollte neben einem Hypothekendarlehen auch ein Bauspardarlehen ins Kalkül gezogen werden. Der Vorteil: Der Sparer sichert sich bei Vertragsabschluss nicht nur niedrige, sondern auch feste Zinsen, die sich bis zu vollständigen Rückzahlung nicht mehr ändern. Denn sie sind vom Kapitalmarkt unabhängig.



**Für wen ist Bausparen geeignet?** Staatliche Hilfen machen das Bausparen für viele interessant, die sich ein Eigenheim wünschen. Sie können nicht nur von der Arbeitnehmersparzulage und der Wohnungsbauprämie profitieren, sondern neuerdings auch von Wohn-Riester.

Doch die gesetzlichen Vorgaben und die Regelungen in den Bausparverträgen sind kompliziert. Die Tarife der einzelnen Bausparkassen lassen sich oft schwer miteinander vergleichen.

Fragen Sie uns.  
Wir beraten Sie gerne!  
**Info Telefon:**  
**(0821) 5434700**